

Постоянна комисия „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост ” при ОбС – Ябланица

ПРОТОКОЛ № 31

Днес 23.07.2026г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги”.

Присъстват 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-жа Николина Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Цеца Цакова-кмет.н-к с. Дъбравата.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-председател ПК.

г-н Георгиев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Отписване от счетоводните и данъчните регистри на Община Ябланица на просрочени, погасени с изтичането на 10-годишен давностен срок, вземания и задължения на юридически и физически лица, съгласно чл. 171, ал. 2 и чл. 173 от ДОПК.

1.2. Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

1.3. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.06.2026г.

1.4. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

1.5. Одобряване на план-сметка за организация и провеждане на Общоградски празник „Илинден“, на 02.08.2026г.

1.6. Предоставяне под наем и определяне на годишна наемна цена на язовири – публична общинска собственост.

1.7. Одобряване на експертна пазарна оценка на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в с. Добревци, общ. Ябланица.

1.8. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21381.700.2622 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-262, кв. 22 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.9. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02909.700.450 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-450, кв. 51 по плана на с. Батулци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Отписване от счетоводните и данъчните регистри на Община Ябланица на просрочени, погасени с изтичането на 10-годишен давностен срок, вземания и задължения на юридически и физически лица, съгласно чл. 171, ал. 2 и чл. 173 от ДОПК.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-н Найденов-кмет на общината.

Конкретно предложение за решение направи г-н Румен Гаврилов-общ.съветник:

1. Отписва служебно от счетоводните и данъчни регистри на Община Ябланица, на основание чл.173, ал. 2 от ДОПК, поради погасяването им по давност, с изтичането на 10-годишен давностен срок по смисъла на чл.171, ал. 2 от ДОПК, на публични вземания – данък върху недвижимите имоти, такса битови отпадъци, данък върху превозните средства, патентен данък, глоби и други спрямо юридически и физически задължени лица, за периода от 01.01.1999г. до 31.12.2015г., на обща стойност 375 783,74 евро /триста седемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и три евро, и седемдесет и четири евро цента/, в т.ч.:

- общ размер на главницата – физически лица – 82 825,78 евро;
- общ размер на лихвите към 07.07.2026г. – физически лица – 144 301,99 евро.
- общ размер на главницата – юридически лица – 56 284,79 евро;
- общ размер на лихвите към 07.07.2026г. – юридически лица – 92 371,18 евро.

2. Възлага на кмета на Община Ябланица да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема с правни основания: чл. 21, ал.1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 96, във връзка с чл. 4, ал. 1-5 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, във връзка с чл. 162, ал. 2, т. 3 и т.9 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, чл. 168, т. 3, чл.173, ал. 2 във връзка с чл.171, ал.2 от същият кодекс и чл. 22, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Фактически основания: По този начин се осигурява равняване на разчетените отношения на Община Ябланица с клиенти, което от своя страна създава условия за достоверно и честно отразяване на вземанията от контрагенти в годишния финансов отчет на Община Ябланица.

Конкретна препоръка за предоставяне на допълнителна информация до заседанието на Общински съвет бе направена от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК:

1. До заседанието на Общински съвет да бъде представена справка за общата сума (главница и лихви, по отделно) за юридически и общата сума (главница и лихви, по отделно) за физическите лица, на които е изтекъл 10 годишния давностен срок.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на общината видоизменено от страна на г-н Румен Гаврилов-общ.съветник едновременно с направената препоръка от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 257

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Отписване от счетоводните и данъчните регистри на Община Ябланица на просрочени, погасени с изтичане на 10-годишен давностен срок, вземания и задължения на юридически и физически лица, съгласно чл. 171, ал. 2 и чл. 173 от ДОПК.

На основание чл. 21, ал.1, т. 6, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9б, във връзка с чл. 4, ал. 1-5 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, във връзка с чл. 162, ал. 2, т. 3 и т.9 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, чл. 168, т. 3, чл.173, ал. 2 във връзка с чл.171, ал.2 от същият кодекс и чл. 22, ал. 1 от Закона за счетоводството.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1. Отписва служебно от счетоводните и данъчни регистри на Община Ябланица, на основание чл.173, ал. 2 от ДОПК, поради погасяването им по давност, с изтичането на 10-годишен давностен срок по смисъла на чл.171, ал. 2 от ДОПК, на публични вземания – данък върху недвижимите имоти, такса битови отпадъци, данък върху превозните средства, патентен данък, глоби и други спрямо юридически и физически задължени лица, за периода от 01.01.1999г. до 31.12.2015г., на обща стойност 375 783,74 евро /триста седемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и три евро, и седемдесет и четири евро цента/, в т.ч.:

- общ размер на главницата – физически лица – 82 825,78 евро;
- общ размер на лихвите към 07.07.2026г. – физически лица – 144 301,99 евро.
- общ размер на главницата – юридически лица – 56 284,79 евро;
- общ размер на лихвите към 07.07.2026г. – юридически лица – 92 371,18 евро.

2. Възлага на кмета на Община Ябланица да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема с правни основания: чл. 21, ал.1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 9б, във връзка с чл. 4, ал. 1-5 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, във връзка с чл. 162, ал. 2, т. 3 и т.9 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, чл. 168, т. 3, чл.173, ал. 2 във връзка с чл.171, ал.2 от същият кодекс и чл. 22, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Фактически основания: По този начин се осигурява равняване на разчетените отношения на Община Ябланица с клиенти, което от своя страна създава условия за достоверно и честно отразяване на вземанията от контрагенти в годишния финансов отчет на Община Ябланица.

Препоръка: До заседанието на Общински съвет да бъде представена справка за общата сума (главница и лихви, по отделно) за юридически и общата сума (главница и лихви, по отделно) за физическите лица, на които е изтекъл 10 годишния давностен срок.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Симо Иванов-общ.съветник извън залата по време на обявената процедура „Гласуване“.

По точка 1.2. Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК, който представи точката и отправи традиционната си препоръка, а именно:

1. До заседанието на Общински съвет да бъде представена справка за извършените услуги от страна на общинския багер и камион на физически и юридически лица.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представената информация от кмета на общината едновременно с направената препоръка от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 258

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси: „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема представената информация за събираемостта на приходите с местен характер – данъци, такси „пазар“, „тротоарно право“, „административни и технически услуги“, дължими вземания, включително предприети конкретни мерки за повишаване на събираемостта на приходите от 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

Препоръка: До заседанието на Общински съвет да бъде представена справка за извършените услуги от страна на общинския багер и камион на физически и юридически лица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

Г-н Симо Иванов-общ.съветник извън залата по време на обявената процедура „Гласуване“.

По точка 1.3. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.06.2026г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 259
гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.06.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Приема представения Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 30.06.2026г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.4. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 260
гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и Решение № 346/23.12.2025г. на Общински съвет.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Приема представения Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.5. Одобряване на план-сметка за организация и провеждане на Общоградски празник „Илинден“, на 02.08.2026г.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Найден Найденов-кмет на общината.

Конкретна препоръка за предоставяне на допълнителна информация до заседанието на Общински съвет бе направена от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК:

1. До заседанието на Общински съвет да бъде представен отчет за изразходваните средства за организацията и провеждането празника на града - „Свети Дух“ и традиционен летен панаир от 01.06.2026 до 07.06.2026г., включително отчет за постъпилите приходи от спонсорство.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината едновременно с направената препоръка от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 261

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Одобряване на план-сметка за организация и провеждане на общоградски празник „Илинден“ на 02.08.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер на 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ евро от бюджета на Община Ябланица за финансово обезпечаване и техническа подготовка на общоградски празник „Илинден” в мест. „Окапците” гр. Ябланица на 02.08.2026г., по представена план – сметка за организация и провеждане, както следва:

№	Организационно – техническа подготовка	Средства
1	Курбан /продукти, обработка и човешки ресурс/	1500,00
2	Литургия	100,00
3	Концертна програма	450,00
4	Организационен транспорт	500,00
	Общо:	2550,00

2. Извършените разходи да се отразят по съответните разходни параграфи, дейност 759 „Други дейности по културата”.

Препоръка: До заседанието на Общински съвет да бъде представен отчет за изразходваните средства за организацията и провеждането празника на града - „Свети Дух“ и традиционен летен панаир от 01.06.2026 до 07.06.2026г., включително отчет за постъпилите приходи от спонсорство.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.6. Предоставяне под наем и определяне на годишна наемна цена на язовири – публична общинска собственост.

Отношение в дискуссията по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

Конкретно предложение за вида на процедурата за отдаване под наем и на първоначална годишна наемна цена, в частта на т. 2 и т. 3 на представеното предложение за решение от кмета на общината, направи г-н Иван Георгиев-председател ПК:

- „**т. 2.** Дава съгласие да бъдат отдавани под наем, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 (пет) години следните язовири – публична общинска собственост:...“

- „**т. 3.** Определя годишна наемна цена, като първоначална в процедурата за отдаване под наем в размер, както следва:

3.1. За язовир „Витина лъка“ в землища с. Добревци и с. Орешене – 4 800,00 евро без ДДС;

3.2. За язовир „Боаза“ в землище с Брестница – 2 640,00 евро без ДДС;

3.3. За язовир „Гаврил“ в землище с Батулци – 2 160,00 евро без ДДС.“

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината допълнено с направените предложения от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.6. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 262

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Предоставяне под наем и определяне на годишна наемна цена на язовири – публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, §4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдружения за напояване, чл. 18, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост в община Ябланица за 2026г., Раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и да продаде, точка 2 „Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет“ се създава нова подточка 2.5., како следва:

2.5. Предоставяне под наем на язовири – общинска собственост

През 2026 г. се предвижда чрез публични търгове/публично оповестени конкурси Община Ябланица да предостави под наем при заявен интерес от физически и юридически лица за рибовъдство и отглеждане на други видове аквакултури на 3 (три) язовира – публична общинска собственост, както следва:

№ по ред	Язовир	Землище	Площ на водното тяло и прилежащите терени /кв.м./
1	„Витина лъка“	с. Добревци и с. Орешене	372 221
2	„Боаза“	с. Брестница	35 932
3	„Гаврил“	с. Батулци	47 993

2. Дава съгласие да бъдат отдавани под наем, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 (пет) години следните язовири – публична общинска собственост:

2.1. язовир „Витина лъка“, разположен в землищата на с. Добревци и с. Орешене, общ. Ябланица и съставен от следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 21381.24.620 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Добревци с площ от 151635 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 6418/01.12.2025г.;

- Поземлен имот с идентификатор 21381.24.507 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Добревци с площ от 2392 кв.м., НТП – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, актуван с АОС № 7003/06.04.2026г.;

- Поземлен имот с идентификатор 21381.24.605 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Добревци с площ от 5568 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 7002/03.04.2026г.;

- Поземлен имот с идентификатор 53730.52.99 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Орешене с площ от 194187 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 6417/01.12.2025г.;

- Поземлен имот с идентификатор 53730.52.93 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Орешене с площ от 11110 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 7007/06.04.2026г.;

- Поземлен имот с идентификатор 53730.54.40 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Добревци с площ от 7329 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 7005/06.04.2026г.;

2.2. язовир „Боаза“, разположен в землището на с. Брестница, общ. Ябланица и съставен от следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 06450.18.452 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Брестница с площ от 31331 кв.м., НТП – водоем, актуван с АОС № 4106/02.08.2021г.;

- Поземлен имот с идентификатор 06450.18.654 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Брестница с площ от 4601 кв.м., НТП – водоем, актуван с АОС № 7001/03.04.2026г.;

2.3. язовир „Гаврил“, разположен в землището на с. Батулци, общ. Ябланица и съставен от следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 02909.64.270 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Батулци с площ от 39284 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 7008/06.04.2026г.;

- Поземлен имот с идентификатор 02909.65.49 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Батулци с площ от 8709 кв.м., НТП – язовир, актуван с АОС № 7004/06.04.2026г.

3. Определя годишна наемна цена, като първоначална в процедурата за отдаване под наем в размер, както следва:

3.1. За язовир „Витина лъка“ в землища с. Добревци и с. Орешене – 4 800,00 евро без ДДС;

3.2. За язовир „Боаза“ в землище с Брестница – 2 640,00 евро без ДДС;

3.3. За язовир „Гаврил“ в землище с Батулци – 2 160,00 евро без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на съответните процедури по отдаване под наем и подписване на съответните договори.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.7. Одобряване на експертна пазарна оценка на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в с. Добревци, общ. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

Конкретно предложение направи г-н Румен Гаврилов-общ.съветник:

- пазарната стойност за извършване на разпоредителната сделка да е 3 евро на кв.мл. без ДДС, т.е. 3099 евро без ДДС.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на то предложението направено от г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

По т. 1.7. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 263

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Одобряване на експертна пазарна оценка на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в с. Добревци, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 35, ал. 3 и ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 2 от същия закон, чл. 50, ал. 1, чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 426/28.05.2026г..

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителните сделки с недвижимими имоти – общинска собственост:

1.1. Приема справедлива пазарна стойност на недвижим имот - общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 21381.700.3531 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци, с площ от 1033 кв.м., актуван с АОС № 7014/08.04.2026г. и при граници: ПИ 21381.700.5115, ПИ 21381.700.354, ПИ 21381.700.3534 и ПИ 21381.700.3532, в размер на 3099 /три хиляди деветдесет и девет/ евро без ДДС.

2. Открива процедура по продажба без търг или конкурс, на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 21381.700.3531 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци, с площ от 1033 кв.м., актуван с АОС № 7014/08.04.2026г. и при граници: ПИ 21381.700.5115, ПИ 21381.700.354, ПИ 21381.700.3534 и ПИ 21381.700.3532.

3. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на съответните процедури по извършване на разпоредителната сделка, и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.8. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21381.700.2622 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-262, кв. 22 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК, който представи точката и предложи точки 1.8. и 1.9. да ги обединят, да ги разгледат и гласуват анблок, като в протокола се обособят с отделни решения.

С 5 гласа „За“ общинските съветници-членове на ПК подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения за решение от кмета на общината по т. 1.8. и т. 1.9.

По т. 1.8. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 264

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21381.700.2622 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-262, кв. 22 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Иван Връбчев възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор 21381.700.5111 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с дължина 5,5 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Иван Връбчев.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване, носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.9. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02909.700.450 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-450, кв. 51 по плана на с. Батулци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

По т. 1.9. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 265

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02909.700.450 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-450, кв. 51 по плана на с. Батулци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Георги Симеонов възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор 02909.700.6043 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с дължина 4,0 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Георги Симеонов.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване, носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК - отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

➤ По поставен въпрос от г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, относно подавани заявки за мулчар и почистването на, обраслите с храсти, тротоари в с. Батулци, отношение в дискусиата взеха: г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

➤ По поставен от г-н Любен Василев въпрос касаещ предизвиканата от публикация, на съпругата на кмета на общината във Facebook, акция от страна на РУ Ябланица срещу паркирането на МПС-та по тротоарите в града отношение в дискусиата взеха: г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

➤ Отправено напомняне от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК относно внасяне на информация касаеща:

- допълнителна информация по проектното предложение по процедура BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти - 2“ по Програма „Образование“ 2021-2027г.

- информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Ябланица към 30.06.2026г.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев-председател ПК закри заседанието на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги ”.

Иван Георгиев: /п/

*Председател ПК „Бюджет и финанси,
общинска собственост, инвестиционна политика,
европейски и национални програми и проекти,
търговия, услуги и заетост”*